

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЛЮБИМЕЦ ХАСКОВСКА ОБЛАСТ

Докладна записка относно: Даване на съгласие за извършване на подобрения в наети имоти – общинска собственост

Докл.: инж. Анастас Анастасов – Кмет на Община Любимец

Р Е Ш Е Н И Е

№ 383

на ОбС, прието с протокол № 39 от 24.08.2018 г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.4 на Раздел IV от Договори за наем на земя от общински поземлен фонд, сключени след проведен на 14.06.2018 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на село Васково
Общински съвет – Любимец

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за извършване на подобрения, в това число и за трайни насаждения в имоти, наети с Договори за наем за срок от осем години, след проведен на 14.06.2018 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи – частна общинска собственост, находящи се в землището на село Васково, както следва:

1. Нива с площ от 9.601 дка, X категория, в местността „Старото село“, съставляващ имот №081013, подробно описана в Акт № 3951 за частна общинска собственост от 27.05.2014г.

2. Др. селскостопанска територия с площ от 8.449 дка, X категория в местността „Старото село“, съставляваща имот №000355, подробно описано в Акт № 4780 за частна общинска собственост от 27.10.2016г.

3. Нива с площ от 2.046 дка, VIII категория, в местността „Старото село“, съставляваща имот № 060011, подробно описана в Акт № 3377 за частна общинска собственост от 15.05.2013г.

4. Нива с площ от 11.000 дка, X категория, в местността „Санър кая“, съставляваща имот № 084011, подробно описана в Акт № 2326 за частна общинска собственост от 22.11.2010г.

5. Нива с площ от 6.904 дка, X категория, в местността „Лозята“, съставляваща имот № 000456, подробно описана в Акт № 3949 за частна общинска собственост от 27.05.2014г.

6. Нива с площ от 7.999 дка, VIII категория, в местността „Кулето“, съставляваща имот № 057003, подробно описана в Акт № 941 за частна общинска собственост от 20.08.2008г.

7. Лозе с площ от 1.139 дка, VII категория, в местността „Старото село“, съставляващо имот № 076011, подробно описано в Акт № 299 за частна общинска собственост от 08.05.2003г.

8. Нива с площ от 22.900 дка, VI категория, в местността „Санър кая“, съставляваща имот № 082012, подробно описана в Акт № 3378 за частна общинска собственост от 15.05.2013г.

9. Нива с площ от 5.328 дка, VI категория в местността „Санър кая“, съставляваща имот № 000447, подробно описана в Акт № 3948 за частна общинска собственост от 27.05.2014г.

10. Нива с площ от 1.527 дка, VI категория в местността „Санър кая“, съставляваща имот № 082008, подробно описана в Акт № 3952 за частна общинска собственост от 27.05.2014г.

II. Упълномощава Кмета на Община Любимец да подпише Допълнителни споразумения към сключените договори за наем на земеделските земи, посочени в точка I от настоящото решение, само по изрично искане от страна на наемателя.

III. В Допълнителното споразумение към всеки Договор за наем на земя от общински поземлен фонд за земите, подробно описани в точка I от настоящото решение, да бъдат включени следния текст и клаузи:

На основание Решение № по Протокол № на ОбС- Любимец, във връзка с т.4 на Раздел IV – Права и задължения на наемателя от Договор за наем на земя от общинския поземлен фонд отг., вписан с Вх. рег. №, дв. Вх. рег. №..... отг. на СВ – Свиленград,

1. НАЕМОДАТЕЛЯТ дава съгласие НАЕМАТЕЛЯТ да извършва подобрения, включително засаждането на трайни насаждения в наетите имоти, предмет на настоящия договор.

2. Извършените от НАЕМАТЕЛЯ или трети лица подобрения в наетите поземлени имоти, описани в раздел I от настоящия договор, включително засаждането на трайни насаждения, при прекратяване на договора за наем, независимо от основанията за прекратяване, остават в собственост и полза на НАЕМОДАТЕЛЯ, без последният да дължи заплащането им на НАЕМАТЕЛЯ.

3. Всички останали клаузи от Договор за наем на земя от общинския поземлен фонд отг. , вписан с Вх. рег. №, дв. Вх. рег. №..... отг. на СВ - Свиленград остават непроменени и запазват действието си между страните.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС.....
/М.Станкова/