

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛЮБИМЕЦ



Н А Р Е Д Б А № 29

**за насърчаване на инвестициите с
общинско значение,
условията и редът за издаване на
сертификат за инвестиция клас В в община
Любимец**

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази Наредба се определят, условията и редът за издаване на сертификат клас В и прилагането на мерките за насърчаване на инвестициите с общинско значение за Община Любимец /Общината/, съгласно изискванията на глава трета на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ) и на Правилника за прилагането му (ППЗНИ).

(2) Основните цели, които се поставят с Наредбата са:

1. повишаване конкурентоспособността на икономиката на Общината, чрез нарастване на инвестициите за иновации и технологично развитие, при спазване принципите на устойчивост;

2. подобряване на инвестиционния климат;

3. създаване на нови работни места;

4. стимулиране развитието на бизнеса в общината, чрез привличане на инвеститори и подпомагане дейността на фирмите, които развиват дейност на територията на общината;

Чл. 2. (1) Инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В от Кмета на Общината се насърчават с мерките по реда на чл. 22з, ал. 3 от ЗНИ.

(2) Инвестициите получили сертификат като клас А или клас Б или приоритетни такива се насърчават по реда на чл. 15, ал. 1 и ал. 2 от ЗНИ.

(3) Инвестициите по ал.1 и ал.2 се насърчават и по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане, Закона за данък върху добавената стойност, Закона за насърчаване на заетостта и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ако отговарят на предвидените в тях условия.

ГЛАВА ВТОРА

ОБЩИНСКА ПОЛИТИКА В ОБЛАСТТА НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 3. (1) Кметът на Общината:

1. осигурява провеждането на политиката за насърчаване на инвестициите на територията на Общината при разработването и изпълнението на общинския план за развитие и на програмата за неговото изпълнение;

2. прилага мерките за насърчаване на инвестициите по ЗНИ;

3. оценява постъпилите документи от инвеститори по реда на чл. 18, ал. 5 от ЗНИ, подготвя и изпраща мотивирано предложение до Общински съвет - Любимец за вземане на решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В;

4. издава сертификат за инвестиционни проекти с общинско значение и прилага насърчителните мерки.

5. предоставя информация на областния управител за постъпилите инвестиционни предложения, издадените сертификати клас В и прилагането на мярката по чл. 22а, ал. 1, т. 2 и 4 на ЗНИ.

(2) На интернет страницата на общината се поддържа електронна база данни за следната информация:

1. актуален списък със свободните терени и други недвижими имоти за осъществяване на инвестиции;

2. формуляри и образци за кандидатстване за получаване на сертификат за инвестиция клас В и ползване на насърчителните мерки съгласно Наредбата;

3. информация за издадените сертификати за инвестиция клас В, която съдържа най-малко следните данни:

3.1. номер и дата на заявлението за издаване на сертификат;

- 3.2. номер и дата на решение на Общински съвет - Любимец;
- 3.3. номер, дата на издаване и срок на валидност на сертификата;
- 3.4. размер на инвестицията;
- 3.5. икономически дейности, в които се осъществява инвестицията и основни продукти;
- 3.6. местонахождение на инвестицията;
- 3.7. прилаганите мерки за насърчаване на инвестицията при спазване на изискванията за наблюдение и прозрачност на информацията в областта на държавните помощи.

(3) Кметът на общината определя длъжностни лица, които да поддържат електронната база данни по ал.2, като данните се актуализират при настъпване на промяна.

(4) Кметът на Общината представя на областния управител и изпълнителния директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ) годишен доклад за издадените сертификати за инвестиция клас В и предоставените насърчителни мерки.

ГЛАВА ТРЕТА

НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

РАЗДЕЛ I

УСЛОВИЯ И МЕРКИ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

Чл. 4. (1) По реда на тази Наредба се насърчават инвестиции в дълготрайни материални и нематериални активи и свързаните с тях нови работни места, осъществявани на територията на Общината, в съответствие с изискванията на Регламент(ЕС) № 651/2014.

(2) Инвестициите по ал. 1 трябва да отговарят на условията на чл.12, ал.2 от ЗНИ.

Чл. 5. (1) Насърчават се инвестиции на лице, което:

1. не е осъдено с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитирано;
2. не е обявено в несъстоятелност или в открито производство по несъстоятелност, или сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон;
3. не е в производство по ликвидация;
4. няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията;
5. няма неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

(2) Не се насърчават инвестиции на чуждестранно лице, за което в държавата в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по ал. 1 съгласно националното му законодателство.

(3) Изискването по ал. 1, т. 1 се отнася за едноличните собственици на капитала, за управителите или за членовете на управителните органи на инвеститора, а в случай че членове са юридически лица - за техните представители в съответния управителен орган.

Чл. 6. Не се насърчават инвестиции:

1. в предприятие, за което са налице условията по чл. 1, параграф 4 от Регламент (ЕС) № 651/2014;
2. за изпълнение на приватизационни договори по Закона за приватизация и следприватизационен контрол; или за изпълнение на концесионни договори за добив на

природни богатства по Закона за концесиите; или за добив на подземни богатства по Закона за подземните богатства; и в изпълнение на компенсаторни споразумения;

3. в дейности и сектори на икономиката съгласно чл. 1, параграф 2, букви "в" и "г" и параграф 3, букви "а" – "г" и чл. 13, букви "а" – "в" от Регламент (ЕС) № 651/2014.

РАЗДЕЛ II

ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ С ОБЩИНСКО ЗНАЧЕНИЕ

Чл. 7. (1) Проектите с общинско значение се насърчават като инвестиции клас В, когато се реализират в административните граници на Общината и отговарят на условията на тази Наредба.

1. Проектите могат да се изпълняват във всички сектори на икономиката, с изключение на посочените в чл. 13а, т. 3 от ЗНИ; икономическите дейности се определят съгласно действащата Статистическа класификация на икономическите дейности в Европейската общност (НАСЕ), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез съответстващата класификация;

2. Проектите предвиждат размер на инвестицията, ненадвишаващ минималния размер за клас Б по чл. 12, ал. 2, т. 5 от ЗНИ.

3. Проектите създават заетост по смисъла на чл. 12, ал. 2, т. 7 от ЗНИ.

(2) Инвестициите с общинско значение, получили сертификат за клас В, се насърчават за изпълнение на инвестиционния проект чрез:

1. съкратени срокове за административно обслужване, предоставяно от Общината;

2. индивидуално административно обслужване, предоставяно от Общината;

3. придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти - частна общинска собственост, по реда на чл. 22а, ал. 1, т. 2 и т. 4 от ЗНИ при спазване на условията по чл. 22а, ал. 2 - 8 и ал. 13 от ЗНИ. Мярката се прилага, в случай че не е заявена от инвеститор по реда на чл. 18 от ЗНИ при издаване на сертификат за инвестиция клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект за същия имот - частна общинска собственост.

Чл. 8. (1) Мерките за насърчаване на инвестициите могат да се прилагат по отношение на юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

(2) Инвеститорът и юридическите лица по ал. 1 отговарят солидарно за изпълнението на задълженията си по осъществяване на инвестицията.

Чл. 9. В общинска администрация Любимец се определят длъжностни лица, които осъществяват административно обслужване на инвеститори, получили сертификат за клас инвестиция, или на упълномощени техни представители във връзка с осъществяване на инвестиционните им проекти.

РАЗДЕЛ III

РЕД ЗА ИЗДАВАНЕ НА СЕРТИФИКАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЯ КЛАС В

Чл. 10. (1) За издаване на сертификат за инвестиция клас В съгласно чл.18, ал.5 от ЗНИ, инвеститорът подава заявление до Кмета на Общината съгласно образец (Приложение №1), в което посочва мерките за насърчаване на инвестициите по чл.7, които желае да ползва.

(2) Към заявлението си инвеститорът прилага инвестиционен проект и необходимите документи, съгласно изискванията на ЗНИ и ППЗНИ.

Чл. 11. В случай, че заявителят по чл.10, ал.1 е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, задължително се предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл.17 от ЗНИ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и с инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението. Сертификат за инвестиция клас В се издава на новосъздаденото юридическо лице.

Чл. 12. (1) Заявлението, документи и сведения се предоставят в общинската администрация по един от следните начини:

1. в оригинал, на хартиен и електронен носител.

2. по електронен път, цифрово подписан с електронен подпис, по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

(2) Електронните документи се подават на посочен адрес на официалната интернет страница на Общината, като приемането и потвърждаването им се извършва по реда на Закона за електронното управление.

Чл. 13. (1) При постъпване на заявлението и документите по чл. 10 те се завеждат в деловодството на Общината, като се отбелязват датата на подаване на заявлението, поредният номер, данните на заявителя (фирма/имена, седалище и адрес на управление/постоянен адрес).

(2) Кметът на общината със заповед определя служители, които да разгледат и оценят постъпилите документи за съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба.

(3) Оценката по ал.2 включва и проверка за съответствие на разходите за инвестиционния проект и финансовите възможности на инвеститора и източници на финансиране, удостоверени със заявлението и документите по чл. 10, както и на условията по чл.12, ал.2 от ЗНИ и чл. 6 от настоящата наредба.

(4) В случай, че служителите по ал. 2 констатират несъответствия и/или непълноти в заявлението или представените документи по чл. 10, инвеститорът писмено се уведомява за тях и му се определя срок до два месеца от подаване на заявлението за отстраняването им. До отстраняване на несъответствията и/или непълнотите, процедурата по издаване на сертификата се спира.

(5) Уведомяването на инвеститора се извършва от Кмета или от оправомощено от него длъжностно лице, като се изпраща на хартиен носител или по електронен път.

(6) В случай, че уведомлението не бъде получено от лицето на посочения от него адрес за кореспонденция и същото не е посочило нов адрес, уведомяването се счита за извършено от датата на поставянето му на информационното табло на входа на сградата на общината.

Чл. 14. (1) След постъпване на заявлението по чл.10 Кметът или оправомощено от него длъжностно лице издава на заявителя удостоверение по образец (Приложение № 2).

(2) При представяне на удостоверението по ал. 1 органите на изпълнителната власт и администрацията са длъжни да оказват пълно съдействие на инвеститора за получаване на документи, необходими за издаване на сертификата за клас В инвестиция.

Чл. 15. (1) След извършване на оценка на заявлението и документите по чл. 10 служителите по чл.13, ал. 2 изготвят становище за издаване или отказ за издаване на сертификат за клас инвестиция В, което се представя за утвърждаване от кмета.

(2) Въз основа на изготвеното по ал.1 становище Кметът на общината:

1. изготвя мотивирано предложение до Общински съвет Любимец за издаване на сертификат за инвестиция клас В или за отказ в случаите по чл. 17;

2. изпраща до Общинския съвет предложението по т. 1 заедно с окомплектованите документи по чл. 10, ал. 1 и 2 в 30-дневен срок от постъпването им или от датата на отстраняване на несъответствията и/или непълнотите по чл.13,ал.4.

(3) Предложението по ал. 2, т.1 съдържа:

1. пълна и точна преценка с мотиви за издаването на сертификат за инвестиция клас В в съответствие с изискванията на ЗНИ, ППЗНИ и на настоящата Наредба, или
2. мотиви за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

Чл. 16. В 30-дневен срок от постъпване на мотивираното предложение на Кмета на общината, Общинският съвет разглежда предложението по чл.15, ал.2 и взема решение за издаване или за отказ за издаване на сертификат за инвестиция клас В.

Чл. 17. Сертификат за клас В инвестиция не се издава, когато:

1. не са спазени изискванията на чл. 10, или
2. инвестицията не отговаря на условията по чл. 4, или
3. е налице някое от обстоятелствата по чл. 6, или
4. е налице обстоятелство по чл. 5, или
5. са допуснати несъответствия и/или непълноти в представените документи по чл. 10 и те не са отстранени до 6 месеца, считано от датата на подаване на заявлението.

Чл. 18. (1) В едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината издава сертификат за инвестиция клас В или със заповед отказва издаването на същия.

(2) Заповедта за отказ от издаване на сертификат за инвестиция клас В се връчва на заинтересованото лице и подлежи на обжалване по реда уреден в Административно-процесуалния кодекс.

РАЗДЕЛ IV

СЕРТИФИКАТ ЗА КЛАС В ИНВЕСТИЦИЯ

Чл. 19. (1) За инвестициите от клас В се издава сертификат по образец (Приложение №3).

(2) Валидността на сертификата не може да надвишава 3 години от датата на издаването му с изключение на случаите, предвидени в чл. 23.

(3) Сертификатът се издава в два екземпляра на български език - единият екземпляр се съхранява в администрацията на Общината, а другият се предоставя на инвеститора.

Чл. 20. (1) Издадените сертификати се вписват в електронна база данни по чл.3, ал.2.

(2) Издаденият сертификат, заявлението, документите по чл. 10, ал. 1 и мотивираното предложение по чл. 15, ал. 2 се съхраняват в администрацията на Общината съгласно изискванията на Закона за Националния архивен фонд.

Чл. 21. (1) При промяна на обстоятелствата, инвеститорите са длъжни да подадат заявление до Кмета на Общината в 14-дневен срок от настъпване на промяната.

(2) Към заявлението по ал.1 се прилагат и документи, удостоверяващи промяната.

(3) При настъпило правоприемство спрямо предприятието или производството - предмет на инвестицията, новото лице представя документите по ал. 2, както и отчет и анализ за изпълнението на първоначално заявения инвестиционен проект.

(4) В случай че първоначално издаденият сертификат е изгубен или унищожен, Кметът на Общината издава дубликат на сертификата след подадено заявление от инвеститора с приложена писмена декларация за обстоятелствата, при които той е изгубен или унищожен.

Чл. 22. В края на всяка година в срока на валидност на сертификата и в периода на поддържане на инвестицията и заетостта съгласно чл. 12, ал. 2, т. 7 и т.8 от ЗНИ сертифицираните инвеститори са длъжни да подадат до Кмета на Община Любимец информация относно развитието на инвестиционния им проект, включително данни за обема на вложените средства,

съгласно инвестиционния им план, спазване на графика, създадени работни места, ползвани насърчителни мерки по ЗНИ.

Чл. 23. По искане на инвеститор, еднократно може да бъде удължен срокът на действие на сертификата за клас В инвестиция до две години, когато:

1. административното обслужване не е извършено в сроковете по чл.30;
2. мярката по чл.24 не е осъществена по причина, за която инвеститорият не отговаря;
3. инвестиционният проект не е изпълнен пълно или частично вследствие на непреодолима сила, посочена в договор или в споразумение с инвеститория по ЗНИ, или по приложимото право на Европейския съюз.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА ПРИЛАГАНЕ НА МЕРКИТЕ ЗА НАСЪРЧАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

РАЗДЕЛ I ПРИДОБИВАНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 24. (1) По искане на инвеститор, получил сертификата за клас инвестиция, Кметът на Общината :

1. извършва продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след решение на Общинския съвет. Въз основа на решението Кметът издава заповед и сключва договор с инвеститория;

2. учредява възмездно ограничено вещно право върху недвижим имот - частна общинска собственост, по местонахождението на инвестицията, без провеждане на търг или конкурс, след решение на Общинския съвет. Въз основа на решението Кметът издава заповед и сключва договор с инвеститория.

(2) Инвеститорият, подал искане по ал.1, посочва избрания от него имот-частна общинска собственост от определените имоти, по чл.3, ал.2, т.1 при предоставяне на инвестиционния проект по чл. 10.

(3) При равенство на някои от условията, на които следва да отговарят инвестиционните проекти и/или при заявяване на един и същ имот - частна общинска собственост, с предимство са:

1. по-висок размер на инвестициите в инвестиционните проекти;
2. по-голям брой открити работни места;

(4) Оценките по ал. 1 се извършват най-малко от двама независими оценители, отговарящи на изискванията на чл.27, като крайната пазарна цена не може да бъде по-ниска от средноаритметичната стойност на изготвените независими оценки. Общински съвет може да откаже продажба/учредяване на възмездно ограничено вещно право, в случай на несъответствие на размера на имота за целите на изпълнение на инвестиционния проект.

(5) Неизпълнението на инвестиционния проект в срок и/или размер на инвестицията се включва в съответния договор като задължително условие и основание за развалянето му. Основание за разваляне на договора е и незапочването на работа по инвестиционния проект в срок до две години от сключването на същия по ал. 1. Инвестицията се смята за изпълнена, когато размерът ѝ е под посочения в инвестиционния проект, установено с финансови отчети и справка, заверени от регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитория са за сметка на инвеститория.

(6) Съответният компетентен орган по ал.1 или ал.9 изпраща в БАИ екземпляр от договора в 7-дневен срок от сключването му.

(7) Инвеститорът и/или лицето по чл.8 не може да се разпорежда с придобитите по реда на ал. 1 имоти и да прехвърля учредените върху тях ограничени вещни права на трети лица до изтичането на срока по чл. 12, ал. 2, т. 8 от ЗНИ.

(8) Договорите по ал. 1 се сключват при условията на действащото законодателство в областта на държавните помощи и по ред, определен с ППЗНИ и настоящата Наредба.

(9) Еднолични дружества с общинско участие могат да извършват продажба, замяна или да учредяват възмездно ограничено вещно право върху имоти без търг или конкурс по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция, и след писмено разрешение от Общински съвет - Любимец и при спазване изискванията на чл.22а, ал. 10 от ЗНИ; в тези случаи се извършва оценка по реда на ал. 4 и се прилагат изискванията на ал. 5 - 8;

(10) Правата върху имотите по ал. 1 могат да се прехвърлят или учредяват само ако размерът на планираната инвестиция с общинско значение като разходи за дълготрайни материални активи е над 5 пъти по-голям от пазарната оценка на имота по ал. 4. Неизпълнението на това изискване се включва в съответния договор с инвеститора като основание за развалянето му по ал. 5.

Чл. 25. (1) Продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот частна общинска собственост се извършва при наличие на следните условия:

1. инвеститорът е представил искане пред органите по чл. 24, ал. 1 или ал.9.
2. на инвеститора е издаден сертификат за инвестиция.

(2) Искането по ал. 1, т. 1 трябва да съдържа фирмата на инвеститора, номер и дата на сертификата за клас инвестиция и определения недвижим имот с посоченото местонахождение.

(3) Към писменото искане по ал. 1, т. 1 се прилагат заявлението по чл. 10, ал. 1, документите по чл. 16, ал.1, т. 4 и 5 от ЗНИ и съответните документи за създадено юридическо лице по чл.8, в случай че е регистрирано.

(4) Сгради и други обекти, които са били финансирани със средства на Европейския съюз, не могат да бъдат предмет на искането по ал. 1, т. 1 и на договора по чл. 28 освен в случаите, когато е изтекъл 10-годишен срок от завършването на строежа до подаването на искането.

Чл. 26. (1) След получаване на писменото съгласие от органите и лицата по чл. 24, ал. 1 или 9, същите могат да оправомощават длъжностни лица, които да проведат преговори с инвеститора за сключване на договор за продажба или възмездно учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот с инвеститора.

(2) При провеждане на преговорите съответният компетентен орган може писмено да изиска от инвеститора допълнителна информация във връзка с прилагането на мярката по чл.24, като дава подходящ срок за представяне на допълнителната информация.

(3) Органът или лицата по ал. 1 възлагат оценка на съответствието на размера на имота, необходим за изпълнение на инвестиционния проект, съгласно чл. 24, ал. 2.

Чл. 27. Оценката на недвижимия имот или на ограниченото вещно право се извършва от независими оценители с надлежно издаден сертификат, с най-малко 3 години професионален опит за оценка на недвижими имоти.

Чл. 28. (1) След изготвянето на оценката по чл.24, ал.4, Общинският съвет утвърждава цена за продажбата на недвижим имот – частна общинска собственост или за учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот – частна общинска собственост.

(2) За продажбата или възмездното учредяване на ограничено вещно право върху недвижим имот по чл.24,ал.1 и изпълнението на инвестиционния проект се сключва договор между:

1. инвеститора и/или лицата по чл. 8, ал. 1, от една страна, и
2. съответния компетентен орган по чл. 24, ал. 1 или 9;

(3) Договорът по ал. 1 съдържа всички изисквания на ЗНИ, ППЗНИ и настоящата Наредба по отношение на инвестиционния проект и инвеститора:

1. предмет на договора;
2. страни по договора;
3. наименование на инвестиционния проект;
4. основни права и задължения;
5. вид и размер на инвестицията;
6. срок за изпълнение на инвестиционния проект и срок за поддържане на инвестицията по чл. 4, ал. 2, т. 8 ;
7. описание на имота - предмет на продажбата или на учредяването на ограничено вещно право, съгласно изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър;
8. цената на имота или на ограниченото вещно право;
9. срок и условия за прехвърляне на имота или за учредяване на вещното право;
10. забрана за разпореждане и обременяване на имота с вещни тежести, както и за прехвърляне на ограниченото вещно право върху недвижимия имот на друго лице съгласно чл. 24, ал. 5 ;
11. учредяване на ипотека в случаите на прехвърляне на имота, а в останалите случаи - друго обезпечение;
12. условия за упражняване на правата върху ипотеката /ако е приложимо/;
13. начин и срок за отчитане изпълнението на инвестиционния проект;
14. вид и размер на отговорността за неизпълнение на задълженията по договора;
15. контрол по изпълнението на задълженията на страните;
16. начини за уреждане на споровете между страните;
17. основания за предсрочно прекратяване или разваляне на договора, включително при условията на чл. 24, ал. 5 и 10 или при установяване на забава по смисъла на чл. 16, ал. 1, т. 5 от ЗНИ, освен ако дължимите плащания не бъдат изплатени в подходящ за страните срок, както и правата на изправната страна;
18. други елементи, по които е постигнато съгласие между страните.

(4) Всички разноски по продажбата на недвижимия имот или по учредяването на ограниченото вещно право са за сметка на инвеститора.

(5) Учредяването на ипотека е за срок, не по-малък от 5 години за големи предприятия и технологични паркове и 3 години за малки и средни предприятия, считано от датата на осъществяване на инвестиционния проект, в съответствие с изискванията на чл. 24, ал. 7.

Чл. 29. (1) При продажбата или учредяването на ограничено вещно право върху недвижим имот с договора по чл. 28, ал. 1 могат да бъдат уредени специални задължения в обществен интерес, които са свързани със земята и сградите, но не и с купувача или с търговската му дейност, при условие че от всеки потенциален купувач се изисква той да е в състояние да изпълни специалните задължения, независимо дали извършва дейност или какъв е характерът на дейността.

(2) Средствата, необходими за изпълнение на задълженията на собственика на недвижимия имот, произтичащи от закон, не се приспадат от продажната цена (например: грижа за земята и сградите и поддръжката им като част от обичайните социални задължения на собствениците, плащането на данъци и подобни разходи).

РАЗДЕЛ II

СЪКРАТЕНИ СРОКОВЕ ЗА АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл. 30. (1) След представяне на сертификат за клас инвестиция, инвеститорите се ползват от съкратени срокове при административно обслужване, с една трета по-кратки от предвидените в съответните нормативни актове, освен в случаите по ал. 2 - 5.

(2) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 5-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл.140, ал. 1 и чл. 144, ал. 3, т. 1 от Закона за устройство на територията;
2. чл. 26, ал. 3 от Закона за пътищата;

(3) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 14-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по:

1. чл.141, ал. 8, предложение първо и чл. 144, ал. 3, т. 2 от Закона за устройство на територията;
2. чл. 111 и 112 от Закона за опазване на околната среда;
3. чл. 62а, ал. 1 от Закона за водите.

(4) Административното обслужване се осъществява от компетентните органи в 30-дневен срок от постъпване на искане от инвеститора в случаите по чл. 62а, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

(5) За осъществяване на административно обслужване на инвеститорите, получили сертификат за клас инвестиция, органите на държавния санитарен контрол и органите за пожарна безопасност и защита на населението, съобразно компетентността си, издават необходимите документи в 14-дневен срок.

РАЗДЕЛ III

ИНДИВИДУАЛНО АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл. 31. (1) Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяването на инвестиции от съответен клас, се извършва от длъжностните лица по чл.9, определени със заповед на Кмета на Общината.

(2) Инвеститорът е задължен да съдейства на длъжностните лица по ал.1, като предоставя всички необходими документи.

Чл. 32. (1) Индивидуално административно обслужване се предоставя по искане на инвеститор, получил сертификат за клас инвестиция .

(2) Искането се подава до Кмета на Общината от инвеститора или от упълномощено от него лице по реда на чл. 12, ал. 1.

(3) Искането се завежда в деловодството на Общината, като се отбелязва датата на получаването му.

(4) По всяко заведено искане Кметът на Общината определя длъжностните лица по чл.31, ал. 1, които ще осъществят индивидуалното административно обслужване, необходимо за изпълнението на съответния инвестиционен проект.

(5) Индивидуалното административно обслужване се предоставя от общинската администрация, като таксите, установени с нормативен акт за издаване на документи и/или за извършване на административна услуга са за сметка на инвеститора.

Чл. 33. (1) При осъществяване на индивидуално административно обслужване длъжностните лица по чл. 31, ал. 1 съдействат като:

1. предоставят ясна, точна, достоверна и пълна информация на инвеститори по въпроси от компетентността на Общинската администрация за решаването на конкретни проблеми, които възникват в процеса на реализиране на инвестицията;
2. отговарят на запитвания, във връзка с необходимите процедури и ги насочват към административните органи, компетентни по съответния въпрос;

3. предоставят на инвеститора пълна и точна информация и образците за необходимите документи, сроковете и таксите по специалните закони;

4. осъществяват контакт за издаването и получаването от съответните компетентни органи на всички необходими документи за осъществяване на съответната инвестиция и за извършване на свързаната с нея стопанска дейност.

Чл. 34. Индивидуалното административно обслужване се предоставя за срока на осъществяване на инвестицията и свързаната с нея стопанска дейност, но за срок не по-дълъг от срока на валидност на сертификата.

Чл. 35. Административното обслужване по този раздел се осъществява при спазване на принципите и реда на Закона за администрацията, Административно-процесуалния кодекс и нормативните актове по прилагането им, както и всички приложими разпоредби от действащото законодателство.

ГЛАВА ПЕТА

КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

Чл. 36. (1) Контролът по изпълнението на инвестиционните проекти с общинско значение с издаден сертификат клас В се осъществява от Кмета на Общината или от оправомощено от него длъжностно лице, по реда на ал.2 и 3, съгласно чл.69, ал.5 от ППЗНИ.

(2) Инвеститорът удостоверява размера на извършените инвестиции за отчетния период с финансов отчет по реда на Закона за счетоводството. Към финансовия отчет се прилага справка по образец, в която са описани активите за основната икономическа дейност и тяхната стойност. Справката се заверява от регистриран одитор съгласно Закона за независимия финансов одит. Разходите по дейността на одитора са за сметка на инвеститора. За целите на преценката дали активите, описани в справката, касаят основната икономическа дейност на инвеститора или друга допълнителна дейност, контролният орган по ал. 1 може да извършва и фактическа проверка.

(3) Инвеститорът удостоверява броя на наетия персонал на пълно работно време при условията и по реда на Кодекса на труда, заел създадените нови работни места, се удостоверява за отчетния период с документ от Националната агенция за приходите, копия на трудовите договори, копия на актове за прекратяване на трудовото правоотношение и уведомления за тях съгласно Кодекса на труда, декларация по образец за внесените осигурителни вноски във фондовете на държавното обществено осигуряване, допълнителното задължително пенсионно осигуряване и Националната здравноосигурителна каса, копие на разплащателната ведомост или справка за изплатените средства за възнаграждения на наетите лица - поименно и с други относими документи.

ГЛАВА ШЕСТА

АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. Длъжностно лице, което наруши или не изпълни задължение по тази наредба, се наказва с глоба в размер до 200 лв., ако деянието не съставлява престъпление.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Всички понятия и термини, използвани в Наредбата, отговарят на легалните дефиниции дадени в ЗНИ, ППЗНИ и Регламент (ЕС) № 651/2014 г., като за неуредените случаи се използват съответните разпоредби от посочените нормативни актове.

§ 2. За неуредените случаи в тази Наредба се използват съответните разпоредби от ЗНИ, ППЗНИ и Регламент (ЕС) № 651/2014 г.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. (1) Настоящата Наредба е приета на основание чл.22з, ал.1 от ЗНИ и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация с **Решение №395, Протокол №39 от дата 24.08.2018** от Общински съвет – Любимец.

(2) Настоящата Наредба влиза в сила след публикуването ѝ в сайта на общината.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛЮБИМЕЦ



**ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ЛЮБИМЕЦ**

Вх. № / Г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение,
условията и редът за издаване на сертификат за инвестиция клас В в Община Любимец
(ННИОЗУРИСИКВ)

ОТ.....

(име/фирма на заявителя)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да бъде издаден сертификат за инвестиция с общинско значение клас В, съгласно изискванията на ЗНИ, Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите (ППЗНИ) и Наредбата за насърчаване на инвестициите с общинско значение, условията и редът за издаване на сертификат за инвестиция клас В в Община Любимец за инвестиционен проект:

„.....“

(наименование на инвестиционния проект)

с планиран размер на инвестицията

.....,

с очакван брой на новите работни места

.....,

която ще се изпълнява в гр. (с.),, Община Любимец

Секция I. ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ
Раздел 1. Данни на заявителя, ако заявителят е юридическо лице, едноличен търговец или клон на чуждестранно лице
1. Наименование:
2. Седалище и адрес на управление:
3. Правна форма:
4. ЕИК:

5. Идентификационни данни по националното законодателство на чуждестранно юридическо лице – заявител, или идентификационните номера за клона и за чуждестранното лице, когато заявител е клон на чуждестранно лице:			
6. Кратка информация за икономическата дейност на заявителя:			
7. Имена на лицата, представляващи и управляващи заявителя:			
Раздел 2. Данни за заявителя, ако той е физическо лице			
1. Имена:			
2. ЕГН/ЛНЧ/идентификационен номер по националното законодателство:			
3. Постоянен адрес:			
Раздел 3. Други данни за заявителя (ако е попълнен Раздел 1)			
Данни на лицата, притежаващи повече от 10 на сто в регистрирания капитал на дружеството – заявител		%	Държава
Раздел 4. Лице за контакт			
1. Имена:			
2. Длъжност:			
3. Телефон:			
4. Факс:	5. Имейл:		
Раздел 5. Икономически данни на заявителя за последните три години в EUR/лева			
	201...	201...	201...
1. Общо активи в EUR/лева			
2. Общо продажби в EUR/лева			
3. Финансов резултат в EUR/лева			
4. Брой заети лица			
Раздел 6. Консолидирани данни за икономическо или друго обединение – в случай на членство в такова			
1. Наименование на групата:			
2. Държава, където се намира централният офис:			
	201...	201...	201...
3. Общо активи в EUR/лева			
4. Общо продажби в EUR/лева			
5. Финансов резултат в EUR/лева			
6. Брой заети			
Раздел 7. Категория на предприятието			

1. Малко и средно предприятие



Предприятието отговаря на изискванията за малко и средно предприятие съгласно Приложение I на Регламент № 651/2014 г. на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.

Моля, попълнете данни за категорията на предприятието в Декларация за обстоятелствата по чл. 3 и 4 от Закона за малките и средните предприятия (определено като „малко и средно предприятие“ на базата на данните за предходната финансова година на подаване на заявлението; в случаите на новообразувани предприятия, чийто финансов отчет още не е одобрен, данните се определят според стойността на показателите за текущата финансова година.)

2.

предприятие

Голямо



Предприятието е голямо и не отговаря на изискванията за малко и средно предприятие, съгласно Приложение I на Регламент № 651/2014 г. на Комисията, съответно неговото пряко приложение по Закона за малките и средните предприятия.

Раздел 8. Други данни:

1. Информация за осъществени инвестиционни проекти, съизмерими с представения проект, ако има такива:

2. Друга информация с приложени копия на документи: сертификати за качество, иновативност на продуктите и технологиите, конкурентни предимства и др.:

По отношение на информацията в Секция I – Данни на заявителя, моля приложете:

За заявител – юридическо лице, клон и едноличен търговец:

За заявител – физическо лице:

1. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към държавата (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).

2. Документ от Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда“ за липса/наличие на неизплатени трудови възнаграждения към работници и служители, установени с влязло в сила наказателно постановление.

3. Документ, удостоверяващ липсата на задължения към общината (по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс).

4. Свидетелство за съдимост (когато то може да бъде издадено в България или в страна – членка на ЕС) или клетвена декларация (в останалите случаи), издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му (оригинал или нотариално заверено копие), за:

– едноличните собственици на капитала;

– управителите;

– членовете на управителните органи, а в случай че членове са юридически лица – за техните представители в управителния орган.

1. Копие от документ за самоличност
2. Документ, удостоверяващ липсата на:

а) парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

б) парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване;

в) данъци съгласно правните норми на държавата, в която заявителят е установен.

3. Свидетелство за съдимост, издадено не по-рано от 3 месеца преди крайния срок за предоставянето му.

Секция II. ДАННИ ЗА ПРАВНИЯ СУБЕКТ, ИЗПЪЛНЯВАЩ ИНВЕСТИЦИЯТА

Ако правният субект за осъществяване на инвестиционния проект и ползване на мерките за насърчаване на инвестициите, включително от лицата по чл.17 от ЗНИ и чл.8 от ННИОЗУРИСИКВ, е различен от заявителя, моля впишете данните по Секция I за този правен субект/субекти.

1. В случай че заявителят е физическо лице или обединение на физически и/или юридически лица, инвестиционният проект задължително предвижда създаване на юридическо лице по смисъла на чл.17 от ЗНИ и чл.8 от ННИОЗУРИСИКВ, като новосъздаденото юридическо лице е обвързано със заявлението и с инвестиционния проект, подадени от физическото лице или от обединението.

2. Лица по чл.17 ЗНИ и чл.8 от ННИОЗУРИСИКВ са юридически лица, в които инвеститорът, чийто инвестиционен проект е сертифициран, притежава не по-малко от 75 на сто от регистрирания капитал.

Секция III. ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ, съгласно чл. 12 и чл. 18, ал. 2 от ЗНИ

Раздел 1. Вид и предназначение на инвестицията в нови дълготрайни материални и/или нематериални активи за:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Създаване на ново предприятие | <input type="checkbox"/> |
| 2. Разширяване на съществуващо предприятие/дейност | <input type="checkbox"/> |
| 3. Диверсификация (разнообразяване) на производството в съществуващо предприятие/дейност с добавяне на нови продукти | <input type="checkbox"/> |
| 4. Съществена промяна на цялостния производствен процес в съществуващо предприятие/дейност | <input type="checkbox"/> |

Може да отбележите повече от едно.

Инвестиционен проект

Моля, опишете инвестиционния проект, като включите информация за неговата същност, график на дейностите по проекта, описание на планираните за придобиване дълготрайни материални и нематериални активи и друга информация:

.....

Раздел 2. Планиран размер на инвестицията (в хил. лв.)

	201...	201...	201...	201...	Общо
1. Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи					
1.1. Земя					
1.2. Сгради					
1.3. Машини и оборудване					
2. Разходи за придобиване на дълготрайни нематериални активи					
2.1. Лицензи					
2.2. Патенти					
2.3. Ноу-хау					
2.4. Непатентовани технически знания					
ОБЩО:					

Раздел 3. Планиран обем на средствата по източници за финансиране на инвестицията за 3-годишен период (в хил. лв.)

Собствени средства	Чужди средства	Участия в капитала	Банкови заеми	Частни заеми	Държавна помощ (национална и от ЕС)	Финансов лизинг	Други източници	Общо

По отношение на информацията в Раздел 3, моля приложете:

<p>За юридически лица, клонове и еднолични търговци:</p> <p>1. Документи, удостоверяващи финансовото състояние на лицето:</p> <p>а) годишен финансов отчет за последната приключила календарна година</p> <p>б) междинен финансов отчет, когато лицето е осъществявало дейност по-малко от една година.</p> <p>2. Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на проекта: а) собствени средства;</p> <p>б) договори за заем;</p> <p>в) банкови и други гаранции;</p> <p>г) договор за финансов лизинг;</p> <p>д) декларация за поемане на ангажимент за финансиране на проекта от собствениците на капитала, когато е приложимо;</p> <p>е) други документи за финансиране или обезпечения.</p> <p><i>Моля приложете съответни доказателствени документи по т.2.</i></p>	<p>За физически лица:</p> <p>Документи, удостоверяващи възможностите и източниците за финансиране на инвестиционния проект:</p> <p>а) собствени средства;</p> <p>б) договори за заем;</p> <p>в) банкови и други гаранции;</p> <p>г) договори за финансов лизинг;</p> <p>д) писма за поемане на ангажимент за финансиране на проекта от собствениците на капитала;</p> <p>е) други документи за финансиране или обезпечения.</p> <p><i>Моля приложете съответни доказателствени документи.</i></p>
--	---

Раздел 4. Финансово-икономически план на инвестицията за 5-годишен период (в хил. лв.)

	201...	201...	201...	201...	201...	Общо
1. Разчет за очакваните приходи						
1.1. Общо:						
1.2. По основни продукти/услуги						
1.3. От други продукти/услуги						
2. Разчет за очакваните разходи:						
2.1. Общо за дейността						
2.2. По видове:						
– за персонал						
– финансови						
– други разходи във връзка с продуктите/услугите по т. 1						

3. Разчет на очакваните нетни парични потоци по т. 1 и 2						
Основни изводи за икономическата стабилност и рентабилност на инвестиционния проект:						
Раздел 5. Програма на дейността в рамките на 5-годишен период						
1. Описание на планираното строителство на нови производствени сгради, складове, административни сгради и други с представяне на проектната готовност и/или намерение за закупуване или наемане на съществуващи сгради:						
2. Машини, оборудване и съоръжения, свързани с инвестицията						
Вид и брой	Описание	Държава на производство	Година на производство			
3. Описание на производствения/технологичния процес/процеса на предоставяне на услугата в предприятието, което ще бъде създадено/модернизирано с изпълнението на проекта:						
4. Икономическа дейност и произвеждани продукти:						
Наименование и код на продукта/услугата, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Планирани приходи от продажбата на продукта/услугата след изпълнението на проекта	Процент от общите планирани приходи от продукти/услуги по раздел 4, т. 1, които ще се произвеждат/предоставят от предприятие, създадено/модернизирано с придобиването на активите по раздел 5, т. 1 и 2	Код и наименование на икономическа дейност, на която съответства продуктът/услугата			
<p><u>Указания за попълване:</u></p> <p><i>Колона 1: Наименованието и кодът на продукта/услугата се посочват съгласно действащата класификация на продуктите по икономически дейности в Европейската общност (CPA) (с номенклатура PRODCOM/NACE или с номенклатура CPA за проекти в сектора на услугите), съответно нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на продуктите по икономически дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.</i></p> <p><i>Колона 4: Кодът и наименованието се посочват съгласно Статистическата класификация на икономическите дейности в Европейската общност (NACE Rev. 2) и нейното пряко приложение в Република България чрез Класификацията на икономическите дейности, които можете да намерите на страницата на Българската агенция за инвестиции.</i></p>						

5. Етапи в строителството на сградите и доставка на оборудването по години с планирана начална и крайна дата (месец):
6. Лицензи/разрешителни/други административни актове, необходими за започване на производствения процес/предоставянето на услугата:
7. Планирана дата на започване на производството/предоставянето на услугата:
8. Година, през която ще се достигне планираният производствен капацитет:
9. Период за поддържане на инвестицията в съответния регион по местонахождение, считано от датата на осъществяването ѝ (3 години за малки и средни предприятия, 5 години за големи предприятия):

10. Продукти/услуги, които ще се произвеждат/предоставят след завършване на проекта

Продукт/услуга	Обем (единица/година)	Стойност (в хил. лв.)

Раздел 6. Заетост						
	20..	20..	20..	20..	20..	Общо
1. Нови работни места, създадени с проекта						
2. Прехвърляне на работни места от съществуващо производство (услуги)						
3. Средна работна заплата за работно място преди данък, включително задължителни осигуровки						
4. Образователен профил на новите работници/служители:						
4.1. с висше образование						
4.2. със средно образование						
4.3. с основно образование						
Раздел 7. Местоположение на производствената дейност/предоставянето на услугата. Технически параметри						
1. Адрес на управление:						
2. Адрес (област, община, населено място, улица) и кадастрални данни за разположението на предприятието, както и на мястото на извършване на строителството, разположението на оборудването (идентификатор и граници на поземлените имоти, съответно идентификатор и очертание на сградата), включително информация за предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвижданията на влезлите в сила устройствени планове за територията.						
3. Обща площ на планираното строителство (в м ²):						
3.1. за производство/услуги						
3.2. за складиране						
3.3. за транспортни нужди						
3.4. за административни сгради						
3.5. други						

<p>4. Планирана инфраструктура (с посочване на съответните мерни единици):</p> <p>4.1. вода</p> <p>4.2. канал</p> <p>4.3. електричество</p> <p>4.4. газ</p> <p>4.5. телекомуникации</p> <p>4.6. друга</p>
<p>5. Информация за собствеността на застроения или незастроения терен/и, на който/които ще бъде осъществена инвестицията:</p> <p>5.1. Ако теренът/терените е/са собствен/и, моля представете документ/и, удостоверяващ/и правата Ви.</p> <p>5.2. В случай че предвиждате придобиване на права или наемане, моля да предоставите данни за местоположението, размер на терените, вида собственост, има ли предварителни договори и др.</p>
<p>Раздел 8. Въздействие на инвестицията върху околната среда</p> <p><i>Моля, приложете становище на компетентния орган по околна среда относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитените зони и/или защитените територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.</i></p>

<p>Секция IV. НАСЪРЧИТЕЛНИ МЕРКИ</p>
<p>Намерение за ползване на насърчителните мерки</p>
<p>1. Съкратени срокове за административно обслужване по чл.7, ал.2, т. 1 от ННИОЗУРИСИКВ</p>
<p>2. Индивидуално административно обслужване, необходимо за осъществяване на инвестиционния проект по чл.7, ал.2, т. 2 от ННИОЗУРИСИКВ</p>
<p>3. Придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти по реда на чл. 7, ал.2, т. 3 от ННИОЗУРИСИКВ</p>
<p>Ако се заявява мярката по чл. 7, ал. 2, т. 3 от ННИОЗУРИСИКВ, моля опишете и приложете:</p> <p>3.1. За продажба/учредяване на ограничени вещни права/замяна/наем:</p> <p>3.1.1. Документи, съдържащи данните от Секция III, раздел 7.</p> <p>3.1.2. Становището на компетентния орган относно възможностите за прилагане на мерките във връзка със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите и Закона за защитените територии.</p>

<p>Секция V. ДЕКЛАРИРАНЕ НА ОБСТОЯТЕЛСТВА</p>
<p>Подписаният/подписаните</p> <p>.....,</p> <p>(имена)</p> <p>притежаващ/а лична карта №, издадена от МВР, гр....., в</p> <p>качеството ми (ни) на на на</p> <p>(управител(и), изпълнителен директор(и), друг вид представителство)</p> <p>.....</p> <p>(наименование на заявителя по Секция I)</p>

ЕИК/БУЛСТАТ

Декларирам/е, че:

1. Представяваният от мен (нас) заявител не е сключвал извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, не е обект на неизпълнено разпореждане за възстановяване на неправомерно предоставена помощ вследствие на предходно решение на Комисията, с което дадена помощ се обявява за незаконосъобразна и несъвместима с общия пазар, както и че не е предприятие в затруднение по смисъла на глава I, чл. 1, параграфи 6 и 7 от Регламент № 651/2014 г. на Комисията.

2. Произходът на паричните средства, с които ще се осъществи инвестицията, е:

3. Задължавам(е) се незабавно да уведомя(им) Кмета на община Любимец за настъпване на някое от обстоятелствата по чл.5 или 6 от ННИОЗУРИСИКВ, както и за промяна в обстоятелствата по чл. 4, ал. 2 от същата.

4. Настоящото заявление се подава преди започването на работата по представения инвестиционен проект по смисъла на § 1, т. 8 от допълнителните разпоредби на ЗНИ и във връзка с глава I, чл. 8, параграфи 2 и 3 от Регламент № 651/2014 г. на Комисията.

5. Задължавам(е) се да представям(е) ежегодно информация на община Любимец във връзка с чл. 21 и чл.36 от ННИОЗУРИСИКВ.

7. Разкритите с проекта работни места и отчетените разходи за задължителни социални и здравни осигуровки няма да бъдат обект на финансиране по друг проект, програма или каквато и да е финансова схема, финансирана със средства от националния бюджет, бюджета на Европейския съюз или от друга донорска програма.

8. Заявителят няма да наема на разкрито работно място лица, освободени от него или от свързани с него предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, в период не по-малък от 12 месеца от подаване на заявлението.

9. Във връзка с чл. 3, т. 13 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици:

9.1. представляваният от мен (нас) заявител не е регистриран в юрисдикция с преференциален данъчен режим и не е свързан с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, или

9.2. представляваният от мен (нас) заявител попада в изключението на чл. 4, т. _____ и са извършени вписванията по чл. 6, ал. 1 – 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, по партидата на дружеството/дружествата, с ЕИК

Гр./с.

Подпис и печат:

Дата:

Имена и длъжност:

Опис на приложените документи:

Приложение № 2 към чл.14,ал.1
от ННИОЗУРИСИКВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ



УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ / г.

На основание чл.14, ал.1 от Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение, условията и редът за издаване на сертификат за инвестиция клас В в Община Любимец,

с настоящото Община Любимец удостоверява, че

.....
(данни за заявителя)

е подал заявление за издаване на сертификат за инвестиция клас В с общинско значение по реда на ННИОЗУРИСИКВ с вх. №/..... г.

за инвестиционния проект:

„.....“
(наименование на инвестиционния проект по заявление)

с планиран размер на инвестицията

с очакван брой на новите работни места

която ще се изпълнява в гр.(с.), Община Любимец

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи на заявителя пред съответните органи на изпълнителната власт.

При представяне на настоящото удостоверение, моля да бъде оказано пълно съдействие на инвеститора за получаване на документи, необходими за издаване на сертификат за клас В инвестиция.

При представяне на настоящото удостоверение, моля да определите съответните служители/ звена във Вашата администрация и да уведомите за това Община Любимец с цел съвместно оказване на необходимото информационно обслужване на заявителя.

Настоящото удостоверение не представлява предварително становище по заявлението за издаване на сертификат за клас В инвестиция.

Удостоверението е валидно 6 месеца от датата на издаването му.

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ:
(име, подпис, печат)